

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Smluvní strany:

Zprostředkovatel:

jméno/ firma:

IČ:

DIČ:

sídlo/místo podnikání:

email:

fax:

tel.:

bankovní spojení:

statutární orgán/jiná oprávněná osoba:

Zájemce:

jméno/ firma:

IČ:

DIČ:

místo podnikání:

email:

fax:

tel.:

bankovní spojení:

jiná oprávněná osoba:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatná činnost zprostředkovatele, směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít jako zhotovitel s třetí osobou smlouvu o dílo, jejímž předmětem budou stavební práce specifikované v ceníku, který je přílohou této smlouvy. Zájemce se zavazuje uzavřít takovou smlouvu o dílo s tím, že cena díla bude odpovídat cenám prací dle ceníku, který je přílohou této smlouvy. PO dobu trvání této smlouvy lze ceník měnit jen se souhlasem obou smluvních stran.
2. Zprostředkovatel se zavazuje pro zájemce zajistit i veškerý administrativní servis nezbytný k uzavření zprostředkované smlouvy o dílo, zejména připravit text smlouvy o dílo, vyzvat objednatele dle smlouvy o dílo k zaplacení dlužné ceny, zajistit vymáhání dlužné ceny díla a případně zajistit též smlouvu o postoupení pohledávky, kdy pohledávkou je dlužná cena díla dle zprostředkované smlouvy o dílo.
3. Bude-li mít zprostředkovatel pochybnost, zda konkrétní osoba mající zájem smlouvu o dílo uzavřít, splní řádně své závazky vůči zájemci z ní vyplývající, je povinen to současně zájemci sdělit spolu se skutečnostmi, které takovou pochybnost odůvodňují. Zprostředkovatel neručí za splnění takových závazků.
4. Zprostředkovatel je oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osobou. Za jejich činnost však odpovídá zájemci tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
5. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli úplatu ve výši stanovené touto smlouvou, sdělovat zprostředkovateli včas všechny skutečnosti, na nichž spočívá rozhodování zájemce o uzavření smlouvy o dílo a jejím obsahu nad rámec údajů uvedených v této smlouvě o zprostředkování a předkládat zprostředkovateli listiny, potřebné k řádnému

plnění této smlouvy zprostředkovatelem. Při podpisu této smlouvy předává zájemce zprostředkovateli následující dokumenty, což obě strany níže svými podpisy rovněž stvrzují: živnostenský list, osvědčení o registraci plátce DPH(pokud je zájemce plátce DPH), případné certifikáty.

6. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost a včas a pravdivě se vzájemně informovat o všech skutečnostech majících vliv na uzavírání zprostředkovávané smlouvy o dílo.
7. Zájemce je po uzavření této smlouvy povinen pravdivě a bezodkladně informovat zprostředkovatele o uzavření všech smluv o dílo odpovídajících vymezení dle této smlouvy, jakož i o všech plněních (cenách) inkasovaných dle takových smluv o dílo.
8. Zájemce je povinen před započítím zhotovování díla zprostředkovaného mu dle této smlouvy uzavřít s objednatelem smlouvu o dílo dříve než zahájí provádění díla. Poruší-li zájemce tuto povinnost, je povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 15.000Kč za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti. Právním na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zprostředkovatele na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této smlouvy o zprostředkování.
9. Zájemce je povinen po ukončení díla zprostředkovaného mu dle této smlouvy předložit do tří dnů objednateli k podpisu předávací protokol a dílo objednateli předat a do tří dnů od podepsání předávacího protokolu objednatelem nebo od předání díla předat objednateli fakturu s vyúčtovanou cenou provedeného díla. Poruší-li zájemce kteroukoli z těchto povinností, je povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 15.000Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Právním na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zprostředkovatele na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této smlouvy o zprostředkování.

II. Provize

1. Úplata za činnost zprostředkovatele podle této smlouvy (dále jen "provize") je stanovena dohodou smluvních stran a činí 10% z ceny díla dle zprostředkované smlouvy o dílo. Právo na provizi vzniká zprostředkovateli uzavřením smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda k tomu došlo před či po skončení doby trvání této smlouvy o zprostředkování.
2. Zprostředkovatel má nárok na provizi i tehdy, pokud zájemce uzavře smlouvu o dílo s objednatelem, jehož obchodní vztah (kontakt) se zájemcem vznikl v důsledku činnosti zprostředkovatele po uzavření této smlouvy. Nárok na provizi zprostředkovatele vzniká i v případě, kdy k takovému uzavření smlouvy o dílo dojde po zániku této smlouvy o zprostředkování v důsledku jednostranného právního úkonu zájemce.
3. Splatnost provize nastává až splněním závazku třetí osoby (objednatele) ze zprostředkovávané smlouvy o dílo. Pro splatnost a rozsah provize platí dále i ust. § 646 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
4. Zájemce je povinen zasílat zprostředkovateli kopie všech faktur vystavených pro objednatele dle smluv o dílo, které uzavřel v důsledku činnosti zprostředkovatele, a to nejpozději v den následující poté, kdy takovou fakturu vystaví.
5. Provize kryje veškeré náklady spojené s činností zprostředkovatele podle této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou provize je zájemce povinen zaplatit zprostředkovateli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Poruší-li zájemce povinnost zaplatit zprostředkovateli provizi dle této smlouvy, zejména zatají-li zprostředkovateli uzavření smlouvy o dílo nebo inkasování ceny díla ze smlouvy o dílo, je povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 70.000Kč za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zprostředkovatele na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této smlouvy o zprostředkování.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Vzniku práva zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku smlouvy o zprostředkování je s třetí osobou (objednatel) uzavřena smlouva o dílo, popřípadě splněna smlouva o dílo, na kterou se vztahovala jeho zprostředkovatelská činnost.

IV. Exkluzivita

1. Zájemce se zavazuje neuzavřít po dobu trvání této smlouvy se třetí osobou jakožto zprostředkovatelem smlouvu o zprostředkování či smlouvu obdobnou, jejímž předmětem by byla činnost směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu o dílo, jak vyplývá z této smlouvy.
2. Smlouvy o dílo vymezené touto smlouvou o zprostředkování s místem plnění na území České republiky nebo uzavřené s objednatelem, který má sídlo, místo podnikání nebo bydliště na území České republiky, smí zájemce uzavírat jen ve zprostředkování zprostředkovatelem dle této smlouvy. Uzavře-li zájemce takovou smlouvu o dílo bez vědomí (součinnosti) zprostředkovatele, je povinen zaplatit zprostředkovateli provizi stejnou jako v případě, kdyby k uzavření smlouvy o dílo došlo za součinnosti zprostředkovatele.
3. Poruší-li zájemce svou povinnost dle tohoto článku smlouvy (Exkluzivita), je povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 70.000Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zprostředkovatele na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této smlouvy o zprostředkování.

V. Ostatní ujednání

1. Zájemce souhlasí s uveřejněním své fotografie, svého křestního jména, doby praxe v oboru, své odborné kvalifikace a dosažených certifikátů na internetových stránkách zprostředkovatele.
2. Zájemce souhlasí, aby zprostředkovatel nabízel zájemcem prováděné stavební práce na svých internetových stránkách shromažďujících nabídky prací dalších zájemců jakožto zhotovitelů díla – stavebních prací a na těchto internetových stránkách spolu se jménem zájemce uváděl i jeho pracovní hodnocení.
3. Zájemce tímto uděluje zprostředkovateli souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě, jakož i osobních údajů, které zájemce poskytne zprostředkovateli pro účely plnění této smlouvy. Souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů zájemce poskytuje na dobu

trvání této smlouvy a pro účely obstarávání příležitostí uzavírat jako zhotovitel smlouvy o dílo za podmínek dle této smlouvy o zprostředkování.

VI. Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují novou smlouvou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII. Volba práva a rozhodčí doložka

1. Rozhodným právem pro vztahy založené touto smlouvou je právo České republiky s vyloučením kolizních norem.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Jakékoli vzájemné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se strany přednostně pokusí řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se strany smírného řešení, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

VIII. Doručování

Jakýkoli dokument, oznámení, či jiné sdělení, které má být doručováno podle této smlouvy, bude doručováno elektronickou poštou (email), faxem nebo vyhotoveno písemně a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, anebo na jinou adresu, jejíž změna bude oznámena v souladu s tímto ustanovením. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby doručování vzájemné korespondence elektronickou cestou prostřednictvím emailových adres uvedených v záhlaví smlouvy a doručování faxem prostřednictvím účastnických telefonních stanic (faxových čísel) uvedených v záhlaví smlouvy bylo bez dalšího považováno za platné a pro obě smluvní strany závazné; v takovém případě se písemnost považuje za doručenou v tentýž den, kdy byla odeslána

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost i závaznost.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
4. Nedílnou přílohou této smlouvy je ceník stavebních prací (čl. I.).
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne

Zprostředkovatel

Zájemce