

Smlouva o dílo k zakázce ID 1054

Smluvní strany:

<u>Objednatel:</u>	a	<u>Zhotovitel:</u>
jméno: Jan		jméno: David
příjmení: Novák		příjmení: Kárník
firma: ---		číslo obor. profilu: 999 * na cenikyremesel.cz
IČ: ---		IČ: 12345678
DIČ: ---		DIČ: neplátce DPH
ulice, č.p.: Uličná 123		ulice, č.p.: Uličná 321
PSČ, město: 111 11 , Praha 1		PSČ, město: 222 22 , Praha 3
email: jméno@doména.cz		email: jméno@doména.cz
telefon: 123456789		telefon: 987654321
bankovní spojení: 987654321/4321		bankovní spojení: 123456789/1234
oprávněný zástupce: ---		oprávněný zástupce: ---
(dále jen „objednatel“)		(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1) Nevyplývá-li z dalšího textu této smlouvy něco jiného, rozumí se pro účely této smlouvy:

- a) **obchodním zástupcem** - obchodní společnost CENÍKY ŘEMESEL s.r.o., se sídlem Vinohradská 1246/55, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 24250490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 197407;
- b) **webovým portálem** - internetový portál www.cenikyremesel.cz, jehož provozovatelem je obchodní zástupce;
- c) **dílem** - provedení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby anebo jejich částí, které je výsledkem provedení prací a víceprací a méněprací, anebo provedení jiných i jen jednotlivých prací;
- d) **pracemi** - jednotlivé činnosti anebo práce zhotovitele, jejichž výsledkem je provedení díla, přičemž pracemi se rozumí též vícepráce a méněpráce;
- e) **vícepracemi** - jednotlivé zhotovitelem provedené práce, které jsou součástí díla a jejichž provedení bylo mezi zhotovitelem a objednatelem písemně sjednáno formou oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku anebo i jinak, vždy však v písemné formě, až po uzavření této smlouvy o dílo;
- f) **méněpracemi** - jednotlivé práce, které sice byly sjednány ve smlouvě o dílo, ale nebyly zhotovitelem provedeny;
- g) **předmětem díla** - věc, na níž má být dle objednávky díla provedeno dílo;
- h) **objednávkou díla** - úkon učiněný prostřednictvím webového portálu nebo jinak, vždy však v písemné formě, jímž objednatel projevil zájem o uzavření smlouvy o dílo a jehož nedílnou součástí je soupis prací, přičemž objednávkou díla se rozumí též objednávka víceprací anebo objednávka méněprací;
- i) **soupisem prací** - výčet prací, které jsou obsaženy v objednávce díla;
- j) **objednávkou víceprací** - úkon učiněný objednatelem prostřednictvím webového portálu anebo formou zápisu ve stavebním deníku anebo i jinak, vždy však v písemné formě, jímž objednatel projevil zájem o provedení víceprací;
- k) **objednávkou méněprací** - úkon učiněný objednatelem prostřednictvím webového portálu anebo formou zápisu ve stavebním deníku anebo i jinak, vždy však v písemné formě, jímž objednatel projevil zájem o omezení rozsahu prací (o provedení méněprací);
- l) **jednotkovými cenami prací** - ceny za jednotlivé práce, které jsou zveřejněny na webovém portálu a které objednatel akceptoval učiněním objednávky díla prostřednictvím webového portálu anebo - došlo-li před uzavřením smlouvy o dílo ke změně těchto cen - uzavřením smlouvy o dílo, anebo - nebyla-li smlouva o dílo uzavřena na základě objednávky díla - ceny za jednotlivé práce dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo, přičemž jednotkové ceny prací budou vždy uvedeny v ceníku, který tvoří přílohu této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy;
- m) **jednotkovými cenami víceprací** - ceny za jednotlivé práce zveřejněné na webovém portálu, které objednatel akceptoval učiněním objednávky víceprací;
- n) **smlouvou o dílo** – tato i jakákoli jiná písemná smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele pro objednatele provést dílo a naproti tomu závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, přičemž smlouvou o dílo se rozumí i jakákoli písemná dohoda smluvních stran uzavřená alespoň formou oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku o provedení víceprací anebo méněprací;

- o) **místem realizace** - místo, které bylo objednatelem a zhotovitelem sjednáno v této smlouvě anebo i jinak, vždy však v písemné formě, jako místo provedení díla, a má-li být dílo prováděno ve více podlažích budovy, rozumí se místem realizace podlaží budovy, v němž je dílo právě prováděno;
- p) **termínem zahájení realizace** - den, který byl objednatelem a zhotovitelem sjednán v této smlouvě nebo dodatečně formou oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku anebo i jinak, vždy však v písemné formě, jako den, v němž je zhotovitel povinen zahájit provádění díla;
- q) **termínem dokončení realizace** - doba, která byla objednatelem a zhotovitelem sjednána v této smlouvě nebo dodatečně formou oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku anebo i jinak, vždy však v písemné formě, jako doba, v níž se zhotovitel zavázal provést dílo pro objednatele;
- r) **cenou za dílo** - cena za provedení díla dohodnutá mezi zhotovitelem a objednatelem ve smlouvě o dílo, stanovená jako součin množství všech prací obsažených v objednávce a odpovídajících jednotkových cen prací;
- s) **cenou za práce** - cena za provedené práce, která se stanoví jako součin množství prací provedených zhotovitelem a odpovídajících jednotkových cen prací;
- t) **cenou za vícepráce** - cena za provedené vícepráce, která se stanoví jako součin množství víceprací provedených zhotovitelem a odpovídajících jednotkových cen víceprací;
- u) **cenou za méněpráce** - cena za neprovedené práce (méněpráce), která se stanoví jako součin množství méněprací a odpovídajících jednotkových cen prací a o kterou se snižuje cena za dílo;
- v) **podstatným porušením smlouvy** - takové porušení smlouvy o dílo, jestliže strana porušující smlouvu věděla v době uzavření smlouvy o dílo nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy o dílo, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva o dílo uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy o dílo; v pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy není podstatné.
- w) **bez odkladu** nebo **bezodkladně** se rozumí do 5 pracovních dnů;
- x) **materiálem** – všechny věci, ze kterých se dílo zhotovuje, včetně spojovacího materiálu

2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele v souladu s touto smlouvou dílo a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu díla.

II. Základní závazek

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a v jejích přílohách. a
- 2) Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu za dílo.

III. Specifikace díla

- 1) Součástí díla je pouze provedení prací, které jsou uvedeny v soupisu prací, jehož obsah tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Součástí díla nejsou práce, které nejsou uvedeny v soupisu prací a ani nebyly mezi objednatelem a zhotovitelem sjednány jako vícepráce. Práce, které nejsou uvedeny v soupisu prací, mohou být smluvními stranami dohodnuty a zhotovitelem provedeny jako vícepráce. Součástí díla nejsou ani práce, které sice byly uvedeny v soupisu prací, avšak před předáním díla byly smluvními stranami dohodnuty jako méněpráce a nebyly zhotovitelem provedeny.
- 3) Součástí díla není opatření materiálu, který je nutný k provedení díla. Materiál, který je nutný k provedení díla, je povinen předem obstarat na svůj náklad objednatel a předat ho zhotoviteli včas před zahájením provádění díla. O cenu tohoto materiálu se nesnižuje cena za dílo.

Soupis prací

profese 1: Sádrokartonáři		dílní termín realizace od: 15.1.2016		do: 25.2.2016	
položka	množství	jednotka	cena / jednotka	cena / položka	
podhled rovný (1x záklop 12,5mm, bez izolace)	80	m2	214,00 Kč	17 120,00 Kč	
montáž tepelné izolace podhledů a šikmin (1 vrstva)	80	m2	22,00 Kč	1 760,00 Kč	
příčka (1x záklop z každé strany, bez izolace)	55	m2	234,00 Kč	12 870,00 Kč	
montáž tepelné izolace příček (1 vrstva)	55	m2	17,00 Kč	935,00 Kč	
kastlík dvoustranný do 50cm (1x záklop, vč. al. rohu, bez izolace)	3	mb	298,00 Kč	894,00 Kč	
montáž ocel. zárubně	4	ks	337,00 Kč	1 348,00 Kč	
montáž parotěsné fólie vč.přelepení	80	m2	11,00 Kč	880,00 Kč	

profese 2: **Zedníci**

dílní termín realizace od: **15.1.2016**

do: **11.2.2016**

položka	množství	jednotka	cena / jednotka	cena / položka
omítání (vápenná jádrová do 20mm)	130	m2	114,00 Kč	14 820,00 Kč
natažení stěn lepidlem s perlíčkou (2 vrstvy lepidla)	130	m2	116,00 Kč	15 080,00 Kč
štukování stěn (kýblovým štukem)	130	m2	75,00 Kč	9 750,00 Kč

Cena všech položek v sopsu:	75 457,00 Kč
-----------------------------	--------------

IV. Místo realizace

Místem realizace je: Uličná 123
Praha 1

V. Termín realizace

- 1) Termín zahájení realizace je: **15.1.2016**
- 2) Termín dokončení realizace je: **25.2.2016**
- 3) Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení realizace.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 5) Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých závazků a povinností anebo jestliže zhotoviteli brání v provedení díla jakákoli jiná překážka na straně objednatele. O dobu, po kterou zhotovitel nemůže provádět dílo z důvodu prodlení objednatele anebo jiných osob s plněním svých závazků a povinností, se prodlužuje termín realizace.
- 6) Dojde-li v souladu s touto smlouvou k uzavření dohody smluvních stran o provedení víceprací, prodlužuje se termín realizace přiměřeně o dobu potřebnou k provedení víceprací, nesjednají-li smluvní strany při uzavírání dohody o provedení víceprací jiný termín realizace.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnutém místě realizace a v termínu realizace,
 - b) postupovat při provádění díla samostatně a s potřebnou odbornou péčí zejména tak, aby objednateli nevznikla škoda,
 - c) dodržovat v místě realizace platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologie a hygieny včetně vnitřních režimových opatření v objektu objednatele a zejména v místě realizace, být vždy řádně vybaven ochrannými pracovními prostředky, udržovat v místě realizace přiměřený pořádek a čistotu,
 - d) postupovat při provádění díla v souladu s projektovou a jinou dokumentací, kterou mu poskytne objednatel,
 - e) bez odkladu upozornit objednatele na prodlení s opatřením materiálu, který má k provedení díla opatřit objednatel, na nevhodnou povahu materiálů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla, jestliže řádnému provádění díla překáží nevhodný materiál, který k provedení díla opatřil objednatel, anebo pokyny objednatele, a to až do doby výměny materiálu nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaného materiálu a daných pokynů; o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje termín realizace,
 - f) bez odkladu oznámit objednateli skryté překážky týkající se předmětu díla anebo místa realizace a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla, a přerušit provádění díla do doby dosažení dohody o změně díla – nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy, může kterákoli smluvní strana odstoupit od smlouvy; o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje termín realizace,
 - g) odstranit vady vzniklé vadným prováděním díla,
 - h) vést pro provádění díla samostatný stavební deník a zaznamenávat do stavebního deníku svůj postup při provádění díla, veškeré provedené práce nebo méněpráce dohodnuté s objednatelem, záznamy o prodlení s opatřením stavebních materiálů anebo jiných věcí, které má k provedení díla opatřit objednatel, a veškeré jiné důvody, které brání zhotoviteli řádně a včas provést dílo; záznamy ve stavebním deníku musí být potvrzeny objednatelem,
 - i) sjednávat s objednatelem jakékoli práce a méněpráce v písemné formě, a to alespoň formou oboustranně odsouhlaseného záznamu ve stavebním deníku, a neprovádět dílo (včetně víceprací a méněprací) bez toho, aby s objednatelem anebo se zákazníkem předem uzavřel smlouvu o dílo dle čl. I. odst. 1 písm. n) této smlouvy,
 - j) při provádění díla průběžně pořizovat jeho fotodokumentaci tak, aby byl průběžný postup zhotovitele při provádění díla zachycen nejméně na 15 obrazových záznamech, a tyto záznamy bez odkladu po provedení díla předat obchodnímu zástupci,
 - k) nejméně 2 dny přede dnem termínu realizace vyzvat objednatele k převzetí díla,

- l) předat objednateli provedené dílo v místě realizace a sepsat s objednatelem o provedení a předání díla objednateli předávací protokol,
 - m) vrátit objednateli materiál, který objednatel opatřil k provedení díla a který nebyl zpracován při provádění díla,
 - n) zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálu, opatřeným objednatelem k provádění díla, který převzal, jako skladovatel, a to od okamžiku jejich převzetí od objednatele; o předání tohoto materiálu objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude pořízen zápis do stavebního deníku,
 - o) na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na materiálech odcizených ani jinak poškozených třetí osobou, pokud již byly zabudovány do stavby, nebo pokud by ke škodě došlo i jinak,
 - p) plnit veškeré další povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze souvisejících obecně závazných právních předpisů,
 - q) postupovat při plnění této smlouvy v dobré víře a v souladu se zásadou poctivého obchodního styku,
 - r) zajistit si k provedení díla veškeré potřebné nářadí,
- 2) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu, a to ani z její části

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je v rámci plnění této smlouvy před započítím provádění díla povinen:
- a) obstarat veškerá potřebná povolení a jinou dokumentaci,
 - b) předat zhotoviteli veškerou projektovou a jinou dokumentaci vztahující se k dílu a k předmětu díla a v úplnosti seznámit zhotovitele s obsahem a rozsahem díla, s prováděcí dokumentací díla a s místem realizace a s veškerými technickými a jinými podmínkami provádění díla
 - c) předat zhotoviteli místo realizace a předmět díla ve stavu způsobilém pro řádné provedení díla a o tomto předání sepsat se zhotovitelem zápis do stavebního deníku,
 - d) opatřit na svůj náklad a nebezpečí a předat zhotoviteli v místě realizace veškerý potřebný materiál k provedení díla;
 - e) seznámit zhotovitele s místními podmínkami pro provádění díla, zejména s rozsahem denní a případně i noční doby, v níž je zhotovitel oprávněn provádět dílo,
- 2) Objednatel je v rámci plnění této smlouvy dále povinen:
- a) poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost pro řádné provedení díla, zejména umožnit zhotoviteli nerušený přístup do místa realizace a k předmětu díla, a umožnit zhotoviteli nerušené plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy,
 - b) učinit a po celou dobu provádění díla udržovat veškerá opatření nutná pro ochranu života a zdraví zhotovitele a pro prevenci škody na majetku zhotovitele, poskytnout zhotoviteli po dobu provádění díla sociální zařízení,
 - c) zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro zhotovitele veškeré energie, zejména elektrickou energii o napětí 230V, případně i 400V, nebo jiná média potřebná k provedení díla,
 - d) zajistit na svůj náklad a nebezpečí odstranění odpadů vzniklých při provádění díla,
 - e) objednávat vícepráce anebo méněpráce prostřednictvím objednávky víceprací anebo objednávky méněprací,
 - f) sjednávat se zhotovitelem jakékoli vícepráce anebo méněpráce v písemné formě, a to alespoň formou společného záznamu ve stavebním deníku,
 - g) potvrzovat bez odkladu záznamy ve stavebním deníku a vyjadřovat se formou záznamů do stavebního deníku k postupu zhotovitele při provádění díla, potvrzovat ve stavebním deníku veškeré provedené vícepráce a méněpráce,
 - h) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo,
 - i) sepsat se zhotovitelem o provedení a předání díla objednateli předávací protokol,
 - j) zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu za dílo včetně ceny za vícepráce,
 - k) po provedení díla zhotovitelem zajistit na svůj náklad a nebezpečí vyklizení staveniště v místě realizace,
 - l) prohlédnout předmět díla a provedené dílo bez odkladu po předání díla zhotovitelem a bez odkladu zhotoviteli písemně oznámit zjištěné vady,
 - m) umožnit zhotoviteli, aby odstranil vady díla, za které odpovídá zhotovitel,
 - n) plnit veškeré další povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze souvisejících obecně závazných právních předpisů,
 - o) postupovat při plnění této smlouvy v dobré víře a v souladu se zásadou poctivého obchodního styku,
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4) Objednatel nese nebezpečí škody na předmětu díla a na materiálech, v nichž se předmět díla nachází, a zůstává po celou dobu provádění díla až do jeho převzetí od zhotovitele jejich vlastníkem. Objednatel je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit ostrahu místa realizace.

VIII. Cena za dílo

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu za dílo a cenu za vícepráce.
- 2) Cena za dílo činí: **75 457 Kč**
- 3) Cena za dílo bude zvýšena o cenu za vícepráce.
- 4) Cena za dílo bude snížena o cenu za méněpráce.
- 5) Cena za dopravu řemeslníků je již obsažena v jednotkových cenách práce, případná cena dopravy materiálu a nákupu materiálu je **7Kč/km + 175Kč/hod**
- 6) K ceně za dílo a k ceně za vícepráce bude připočtena daň z přidané hodnoty, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 7) Cena za dílo ani cena za vícepráce nezahrnuje cenu věcí a materiálu, které je povinen opatřit objednatel k provedení díla, ani náklady, které vzniknou zhotoviteli z důvodu prodloužení objednávky s plněním jeho povinností.
- 8) Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu za dílo sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 9) Cena za dílo a cena za vícepráce jsou splatné do **14 dnů** ode dne převzetí díla objednatel, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit objednateli fakturu do patnácti dnů poté, co objednatel od zhotovitele převzal provedené dílo. Objednatel se zavazuje cenu za dílo a cenu za vícepráce zaplatit řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
- 10) Činí-li doba od dohodnutého termínu zahájení prací do dohodnutého termínu realizace více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn průběžně účtovat objednateli formou dílčích faktur cenu za práce a cenu za vícepráce, které provedl pro objednatele v uplynulých třiceti dnech, a to za každé celé uplynulé po sobě jdoucí období třiceti dnů. Dílčí faktury budou vystavovány vždy do 15 dnů ode dne uplynutí celého třicetidenního období následujícího po předchozím třicetidenním období, za které zhotovitel účtoval objednateli provedené práce a vícepráce předchozí dílčí fakturou. Dílčí faktury jsou splatné do **14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel se zavazuje cenu za práce a vícepráce zaplatit řádně a včas v souladu s touto smlouvou. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčeno ujednání dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Ceny za práce a ceny za vícepráce, které objednatel zaplatí zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, se považují za zálohu na cenu za dílo.

IX. Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli anebo které se vyskytnou v záruční době.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím materiálů předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto materiálů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržetím trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá ani za vady materiálů, které objednatel opatřil k provedení díla.
- 3) Znamená-li vadné provedení díla podstatné porušení smlouvy, může objednatel požadovat odstranění vad díla náhradním provedením díla anebo provedením chybějící části díla, opravou díla, jsou-li vady opravitelné, požadovat slevu z ceny za dílo anebo odstoupit od smlouvy. Volba mezi uvedenými nároky náleží objednateli, jen jestliže ji oznámí zhotoviteli ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Uplatněný nárok nemůže objednatel měnit bez souhlasu zhotovitele. Jestliže se však ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat provedení náhradního díla, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo. Neoznámí-li objednatel volbu svého nároku včas, má nároky z vad díla jako při nikoli podstatném porušení smlouvy.

4) Neznamená-li vadné provedení díla podstatné porušení smlouvy, může objednatel požadovat odstranění vad díla náhradním provedením díla anebo provedením chybějící části díla, opravou díla, jsou-li vady opravitelné, anebo požadovat slevu z ceny za dílo. Dokud objednatel neuplatní nárok na slevu z ceny za dílo nebo neodstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen provést chybějící část díla a odstranit jiné vady díla podle své volby opravou díla nebo náhradním provedením díla; zvoleným způsobem odstranění vad díla však nesmí způsobit objednateli vynaložení nepřiměřených nákladů. Požaduje-li objednatel odstranění vad díla, nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, kromě nároku na náhradu škody a na smluvní pokutu, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Dokud objednatel nestanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vad díla nebo neuplatní nárok na slevu z ceny za dílo, může zhotovitel sdělit objednateli, že vady odstraní v určité lhůtě. Jestliže objednatel bez zbytečného odkladu po obdržení tohoto sdělení neoznámí zhotoviteli svůj nesouhlas, má toto oznámení účinek stanovení lhůty k odstranění vad díla objednatel. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, může objednatel uplatnit nárok na slevu z ceny za dílo nebo odstoupit od smlouvy, jestliže upozorní zhotovitele na úmysl odstoupit od smlouvy při stanovení lhůty k odstranění vad díla nebo v přiměřené lhůtě před odstoupením od smlouvy. Zvolený nárok nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele měnit.

5) Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy, jestliže vady včas písemně neoznámil (nevytkl) zhotoviteli.

6) Nárok na slevu z ceny za dílo odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad, a hodnotou, kterou mělo dílo provedené s vadami, přičemž pro určení hodnot je rozhodující doba, v níž se mělo uskutečnit řádné plnění.

7) Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Objednatel, kterému vznikl nárok na slevu z ceny za dílo, není oprávněn požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla, na něž se sleva vztahuje. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, nelze dosáhnout uplatněním nároku z jiného právního důvodu.

8) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

X. Utvrzení závazků ze smlouvy

1) Smluvní strany sjednávají pro případ, že zhotovitel poruší svůj závazek provést dílo řádně a včas, smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), nepřevyšuje-li cena díla částku **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a ve výši **2.500 Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých), převyšuje-li cena díla částku **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý den prodlení zhotovitele.

2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že zhotovitel neodstraní zjištěné vady anebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu anebo, v případě později zjištěných vad anebo nedodělků, v dodatečně lhůtě, kterou zhotoviteli poskytne objednatel, smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), nepřevyšuje-li cena díla částku **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a ve výši **2.500 Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých), převyšuje-li cena díla částku **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý den prodlení zhotovitele.

3) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu do pěti dnů ode dne, kdy bude objednatel oprávněně vyzván k jejímu zaplacení, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který objednatel sdělí zhotoviteli spolu s výzvou k zaplacení smluvní pokuty, jinak na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatel se zaplacením dohodnuté ceny za řádné a včasné provedení díla smluvní pokutu ve výši **0,3%** z dlužné částky za každý den prodlení objednatel.

5) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu do pěti dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem vyzván k jejímu zaplacení, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který zhotovitel sdělí objednateli spolu s výzvou k zaplacení smluvní pokuty.

6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strana, které vznikla škoda, je oprávněna od druhé strany požadovat náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strana, které vznikla škoda, je oprávněna od druhé strany požadovat náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu.

7) Objednatel je vedle případů stanovených výše v této smlouvě nebo v NOZ oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než **3 dny**,
- b) zhotovitel bez souhlasu objednatel převede jakékoliv své závazky, práva či povinnosti vyplývající mu z této smlouvy bez souhlasu objednatel na třetí osobu.

XI. Doručování

- 1) Právní úkony, o nichž zákon anebo tato smlouva stanoví, že musí být učiněny v písemné formě, se doručují zpravidla elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem anebo elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu, byl-li úkon odeslán z adresy elektronické pošty uvedené v záhlaví této smlouvy u označení účastníků smlouvy; tyto úkony lze doručit též osobně nebo doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 2) Písemnosti doručované elektronickou poštou se doručují na adresu uvedenou výše v části této smlouvy, kde jsou označeny smluvní strany, na adresu, kterou smluvní strana oznámí druhé smluvní straně jako adresu doručovací. Každá ze smluvních stran je odpovědná za to, že po celou dobu trvání smlouvy a jejích účinků má druhá smluvní strana k dispozici adresu, na které je k dosažení. Není-li žádná z adres k dispozici, doručuje se na adresu uvedenou v obchodním, živnostenském anebo jiném veřejném rejstříku.
- 3) Písemnost doručovaná doporučenou poštou je doručena okamžikem jejího převzetí od držitele poštovní licence. Dojde-li k vrácení písemnosti doručované doporučenou poštou zpět odesílateli jako nedoručitelná, považuje se tato písemnost za doručenou 3. dnem od odeslání písemnosti. Písemnost doručovaná elektronickou poštou se považuje za doručenou dnem, kdy byla odeslána na adresu jejího adresáta v souladu s ujednáním dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k vytvoření podmínek pro řádné a včasné provedení díla dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Pokud by kterékoli smluvní straně byly známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostála svým smluvním povinnostem, je povinna tuto skutečnost okamžitě sdělit druhé smluvní straně.
- 2) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy, které jsou součástí právního řádu České republiky.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu obou smluvních stran převádět na jiný subjekt. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.
- 7) Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou podle NOZ anebo na základě jiného obecně závazného právního předpisu anebo na základě dohody či jiného - byť i jednostranného - právního úkonu či soudního rozhodnutí oprávněny podepsat tuto smlouvu jménem osoby, k jejímuž označení připojují níže svůj vlastnoruční podpis, a jsou oprávněny tuto osobu zavázat jako smluvní stranu této smlouvy. Zároveň tyto osoby prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že uzavřou-li tuto smlouvu bez toho, aby byly oprávněny zavazovat osobu, která je v této smlouvě označena jako smluvní strana, jsou z této smlouvy zavázány samy a jsou povinny splnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy.
- 8) U zakázek o předpokládaném objemu do 100.000 Kč je dostačující místo stavebního deníku jednoduchý záznam o stavbě.
- 9) Cena případných víceprací se řídí aktuálními cenami z webového portálu www.cenikyremesel.cz/ceniky
- 10) Zhotovitel je povinen dle "smlouvy o obchodním zastoupení" zaplatit firmě "CENÍKY ŘEMESEL s.r.o." odměnu "za zprostředkování a přípravu dokumentů k této zakázce" ve výši **10%** z každé obdržené platby od objednatele, a to se splatností **3** dny od obdržení každé jednotlivé platby.

V Dne:

.....
Objednatel

Jan
Novák

.....
Zhotovitel

David
Kárník

Smlouva o dílo k zakázce ID 1054

Smlouva byla vypracována firmou: CENÍKY ŘEMESEL s.r.o.